

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐNL

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Hoàng Duy An và bà Vũ Thị Thùy Linh, địa chỉ thửa đất: Làng Đức Thịnh, xã Kiên Thọ, tỉnh Thanh Hóa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NGỌC LẶC

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân cấp phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-BNNMT ngày 30/10/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa Quyết định phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/ Văn phòng Đăng ký đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Xét hồ sơ đề nghị hủy Giấy chứng nhận QSDĐ do bị mất và cấp lại của ông Hoàng Duy An và bà Vũ Thị Thùy Linh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AA 01159399, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngọc Lặc cấp ngày 28/02/2025 đã cấp cho ông Hoàng Duy An và bà Vũ Thị Thùy Linh, địa chỉ thường trú: Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa. Thông tin thửa đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp:

- Thửa đất số: 1140, tờ bản đồ số 38, diện tích 124,3 m²
- Loại đất: Đất ở tại nông thôn: 61 m²; Đất trồng cây hàng năm: 63,3 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm: Đến ngày 29/12/2067

- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung
- Địa chỉ: Làng Đức Thịnh, xã Kiên Thọ, tỉnh Thanh Hóa

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Căn cứ theo quy định tại Điều VIII. Trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận đã cấp do bị mất của “Phần C.TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT”, Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai).

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngọc Lặc thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho ông Hoàng Duy An và bà Vũ Thị Thùy Linh; Đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hoàng Duy An và bà Vũ Thị Thùy Linh; Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các bộ phận chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Ngọc Lặc; các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Hoàng Duy An và bà Vũ Thị Thùy Linh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường Thanh Hóa (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước khu vực 7 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Thanh Hóa
- Văn phòng Đăng ký Đất đai Thanh Hóa (b/c)
- UBND xã Kiên Thọ;
- Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai ;
- Ông Hoàng Duy An và bà Vũ Thị Thùy Linh;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ.

GIÁM ĐỐC

Trương Văn Huyền